

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219168 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МЕЛЬНИКОВА, 7С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 126 250 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Москва, улица Мельникова, дом 7, строение 1. Общая площадь помещения составляет 494 квадратных метра, включающая в себя первый этаж и подвальное помещение, занимающее площадь 407,6 квадратных метров. Высота потолков на первом этаже составляет 3,1 метра, в то время как в подвальном помещении она достигает 3 метров. Заведена электрическая мощность в размере 200 киловатт.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, бар, кальянная, клуб, ломбард, мастерская, фитнес, общепит, другое, спа салон, бильярдная, боулинг, бытовая техника, йога, квест, косметика, косметология, маникюр, ночной клуб, пиццерия, свободное назначение, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, суши, тату салон, торговая площадь, торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Дубровка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	200 кВт
Высота потолков	3.1 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	901 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-04-21 10:58:19

